

Số: 443/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 22 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 41/2024/DS-ST ngày 21/08/2024 của Tòa án Nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 214/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định số: 205/2025/THBM/ 083 ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 42/2025/TB-ĐGDK ngày 15/4/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông với Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 42/2025/TB-ĐGDK ngày 18/04/2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông về việc bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của: ông Trần Văn Chiến, địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil. Địa chỉ: Đường Cù Chính Lan, thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Chiến Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 748,8m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 648,8m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 473273, số



vào số cấp GCN: CN12348 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil cấp ngày 15/6/2023 cấp cho ông Trần Văn Chiến, sinh năm 1992, CCCD số: 037092012523 địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, Đắk Nông.

a) Mô tả tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 473273, số vào sổ cấp GCN: CN12348 cho ông Trần Văn Chiến sinh năm 1992, CCCD số: 037092012523 địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất:

- Thửa đất số: 221 , tờ bản đồ số: 49
- Địa chỉ: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, Đắk Nông
- Diện tích: 748.8 m², (bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi tám phẩy tám mét vuông)
- Hình thức sử dụng riêng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0 m² – Đất trồng cây lâu năm 648,8 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài - Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100 m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 648,8 m².

b) Mô tả tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 07/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 221 thuộc tờ bản đồ số 49, diện tích 748,8m². Mục đích sử dụng: 100m² đất ở và 648,8m² đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 473273, số vào sổ cấp GCN: CN12348 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Mil cấp ngày 15/6/2023 cấp cho ông Trần Văn Chiến, sinh năm 1992, CCCD số: 037092012523 địa chỉ: Thôn Thuận Tân, xã Thuận Hạnh, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Toàn bộ tài sản tọa lạc tại: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, Đắk Nông..

Đất có vị trí tứ cận như sau:

- Cận phía Đông giáp thửa 222 cạnh dài 50.01m
- Cận phía Tây giáp thửa 220 cạnh dài 50.03m
- Cận phía Nam giáp đất đường đi cạnh dài 15m
- Cận phía Bắc giáp đất thửa 220 cạnh dài 15m

Tài sản trên đất: trên đất trồng 68 cây tiêu leo trụ sống (tiêu kinh doanh)

- 01 chòi nhà tạm thưng bằng gỗ tạp, mái lợp tôn (diện tích 2x5m). Hiện trạng mục nát hết công năng sử dụng

c. Giá khởi điểm: **316.481.000** đồng (Ba trăm mười sáu triệu bốn trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

* Ghi chú: Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm

nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/04/2025, kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 14/05/2025 đến hết ngày 16/05/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Thôn Đức Thuận, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, Đắk Nông.

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước; Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

6.1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

- Tiền đặt trước: **47.472.150 đồng** (Bốn mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn một trăm năm mươi đồng).

6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 18/04/2025, kết thúc 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025 vào tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: **1166 0396 6789** tại **Vietinbank - CN DakNong**. Chứng từ báo có đến tài khoản của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông sau 17h00 của ngày hết hạn được coi là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 23/05/2025 tại trụ sở của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ lúc 08 giờ 00 phút ngày 18/04/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/05/2025. Tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (hồ sơ do chi nhánh phát hành), nộp tiền đặt trước đủ, đúng thời gian quy định và chứng từ nộp tiền đặt trước để đối chiếu (trong thời hạn nộp tiền đặt trước) cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định

của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham dự phiên đấu giá.

10. Những thông tin khác: Chi nhánh không tổ chức bán đấu giá trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc người có tài sản đấu giá yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ việc tổ chức bán đấu giá.

Trường hợp thời gian bán đấu giá tài sản có thay đổi tổ chức bán đấu giá tài sản sẽ thông báo đến khách hàng.

Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông - Điện thoại: 0353.624.848 - 0906.379.292 để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Văn Chiến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- VKSND huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thu Hằng